



04003971205040012



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 397

12 Μαΐου 2004

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Ανάκληση της υπ' αριθ. 7863/1383/30.1.1997 υπουργικής απόφασης (ΦΕΚ 267/Δ'/7.4.1997) όσον αφορά στο διατηρητέο κτίριο επί της οδού Πειραιώς 206 και Σμύρνης στο Δήμο Ταύρου..... 1
- Κήρυξη περιοχής διοικητικής αρμοδιότητας του Δήμου Αμαρουσίου ως «περιοχής αισθητικής αναβάθμισης» και εφαρμογή των διατάξεων της κοινής υπουργικής απόφασης με αριθ. 21585/27.5.2003 (ΦΕΚ 734 Β'/10.6.2003) στην υπόψη περιοχή..... 2
- Αποχαρακτηρισμός παλαιού επαρχιακού δρόμου στο Δήμο Γουμένισσας Ν. Κιλκίς..... 3
- Καθορισμός χρήσεων παραχωρούμενων δημόσιων εκτάσεων του αγρ/τος αναδασμού Αγ. Θεοδώρων Ν. Ροδόπης ..... 4

28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 9).

4. Το με αρ. πρωτ. οικ.52243/24.12.2003 έγγραφο Γ.Γ. Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

5. Την από 1.4.2004 αιτιολογική έκθεση της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών, αποφασίζουμε:

1. Ανακαλείται η υπ' αριθ. 7863/1383/30.1.1997 υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 267/Δ'/7.4.1997) όσον αφορά στο διατηρητέο κτίριο επί της οδού Πειραιώς 206 και Σμύρνης στο Δήμο Ταύρου.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 28 Απριλίου 2004

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

Γ. ΣΟΥΦΛΙΑΣ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 17417 (1)
- Ανάκληση της υπ' αριθ. 7863/1383/30.1.1997 υπουργικής απόφασης (ΦΕΚ 267/Δ'/7.4.1997) όσον αφορά στο διατηρητέο κτίριο επί της οδού Πειραιώς 206 και Σμύρνης στο Δήμο Ταύρου.

#### Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 110 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (άρθρο μόνο του κωδικοποιημένου Π.Δ/τος της 14/24.7.1999 - Δ'580) όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29<sup>α</sup> του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) και προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

3. Τις διατάξεις της παρ. β του άρθρου 1 του Π.Δ/τος

- Αριθ. οικ. 139878/3142 (2)
- Κήρυξη περιοχής διοικητικής αρμοδιότητας του Δήμου Αμαρουσίου ως «περιοχής αισθητικής αναβάθμισης» και εφαρμογή των διατάξεων της κοινής υπουργικής απόφασης με αριθ. 21585/27.5.2003 (ΦΕΚ 734 Β'/10.6.2003) στην υπόψη περιοχή.

#### Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.1558/1985 (ΦΕΚ 137 Α) «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 51/1988 (ΦΕΚ 19Α/1988) «Οργανισμός ΥΠΕΧΩΔΕ».

3. Την αριθ. Γ.7724/27.11.2001 (ΦΕΚ 1583 Β'/29.11.2001) υπουργική απόφαση «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων της Υπουργού και Υφυπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. στο Γεν. Γραμματέα, στους Διευθυντές και τους Προϊσταμένους Δ/σεων και Τμημάτων του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.».

4. Το άρθρο 272 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580 Δ/1999).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 14, παρ. 3 του Ν. 3044 (ΦΕΚ 197/27.8.2002) που αναφέρεται στην αποκατάσταση και συντήρηση των όψεων και την εν γένει ανάπλαση κτιρίων και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, καθώς και στην αντικατάσταση των ατομικών κεραιών τηλεοπτικού συστήματος με κεντρική κεραία και στην απομάκρυνση των κατόπτρων λήψης τηλεοπτικού σήματος.

6. Την αριθ. 21585/27.5.2003 (ΦΕΚ 734 Β'/10.6.2003) κοινή υπουργική απόφαση «Προϋποθέσεις, τρόπος και διαδικασία καταβολής επιχορήγησης για αποκατάσταση και συντήρηση όψεων κτιρίων και εν γένει ανάπλαση αυτών και του περιβάλλοντος χώρου».

7. Την αριθ. 158735/1859/27.5.2003 υπουργική απόφαση για εφαρμογή των διατάξεων της ανωτέρω κοινής υπουργικής απόφασης στις περιοχές της παρ. 1 του άρθρου 7 του Ν. 2947/2001 (ΦΕΚ 228Α/9.10.2001) από το ΥΠΕΧΩΔΕ.

8. Την αριθ. πρωτ.47875/22.12.2003 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου του Δ. Αμαρουσίου.

9. Την από 16.2.2004 εισήγηση της Δ/σης Ειδικών Έργων Αναβάθμισης Περιοχών προς το ΚΣΧΟΠ.

10. Την αριθ. 55/6/19.2.2004 Γνωμοδότηση του Κ.Σ.Χ.Ο.Π., και επειδή:

1. Βάσει του άρθρου 14, παρ. 3 του Ν. 3044 μπορεί να παρέχεται στους ιδιοκτήτες ακινήτων που εμπίπτουν σε περιοχές κηρυσσόμενες ως περιοχές αισθητικής αναβάθμισης επιχορήγηση από τον οικείο Ο.Τ.Α. χρηματικού ποσού για την κάλυψη τμήματος της δαπάνης συντήρησης - αποκατάστασης των όψεων των κτιρίων τους.

2. Με την ανωτέρω διαδικασία επιχορήγησης υποστηρίζεται η αντιμετώπιση της προϊούσας γήρανσης και των φθορών του οικοδομικού πλούτου, δεδομένου μάλιστα ότι αυτή είναι επιταχυνόμενη όταν δεν λαμβάνονται εγκαίρως τα απαραίτητα μέτρα.

3. Αναβαθμίζονται αισθητικά οι περιοχές εφαρμογής Προγραμμάτων επιχορήγησης ιδιωτών λαμβανομένου υ-

πόψη ότι η συντήρηση και βαφή των όψεων συνδυάζεται με την απομάκρυνση παράνομων διαφημιστικών πινακίδων, αντικατάσταση των ατομικών τηλεοπτικών κεραιών με κεντρικές και απομάκρυνση των κατόπτρων δορυφορικής λήψης από τους εξώστες των κτιρίων.

4. Σύμφωνα με την προβλεπόμενη διαδικασία επιχορήγησης δίδεται η δυνατότητα σχετικού ελέγχου των χρωματισμών, προκειμένου να αποφεύγονται αντιαισθητικές επεμβάσεις στα υφιστάμενα κτίρια, αποφασίζουμε:

1. Την κήρυξη της περιοχής διοικητικής αρμοδιότητας του Δ. Αμαρουσίου ως «περιοχής αισθητικής αναβάθμισης», σύμφωνα με το Ν. 3044/2002/άρθρο 14/παρ. 3/α/γγ, εξαιρουμένων των περιοχών και ζωνών για τις οποίες εφαρμόζεται το Πρόγραμμα επιχορήγησης ιδιωτών του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. βάσει της υπ' αριθμ. 158735/1859/27.5.2003 απόφασης ΥΠΕΧΩΔΕ., όπως φαίνεται στα διαγράμματα κλ. 1/5000 που συνοδεύουν την απόφαση αυτή.

2. Εγκρίνουμε την εφαρμογή των διατάξεων της με αριθ. 21585/27.5.2003 (ΦΕΚ 734 Β'/10.06.2003) κοινής υπουργικής απόφασης «Προϋποθέσεις, τρόπος και διαδικασία καταβολής επιχορήγησης για αποκατάσταση και συντήρηση όψεων κτιρίων και εν γένει ανάπλαση αυτών και του περιβάλλοντος χώρου» για αόριστο χρόνο στην παραπάνω περιοχή.

3. Αρμόδιος Φορέας για την εφαρμογή της υπόψη διαδικασίας επιχορήγησης ορίζεται η Δημοτική Επιχείρηση ΑΘΜΟΝΟ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.

4. Η υλοποίηση του Προγράμματος θα βαρύνει τις πιστώσεις έργων του Δήμου Αμαρουσίου.

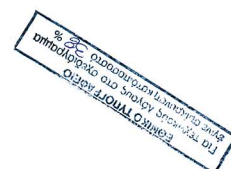
5. Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 27 Απριλίου 2004

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

**Γ. ΣΟΥΦΛΙΑΣ**



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

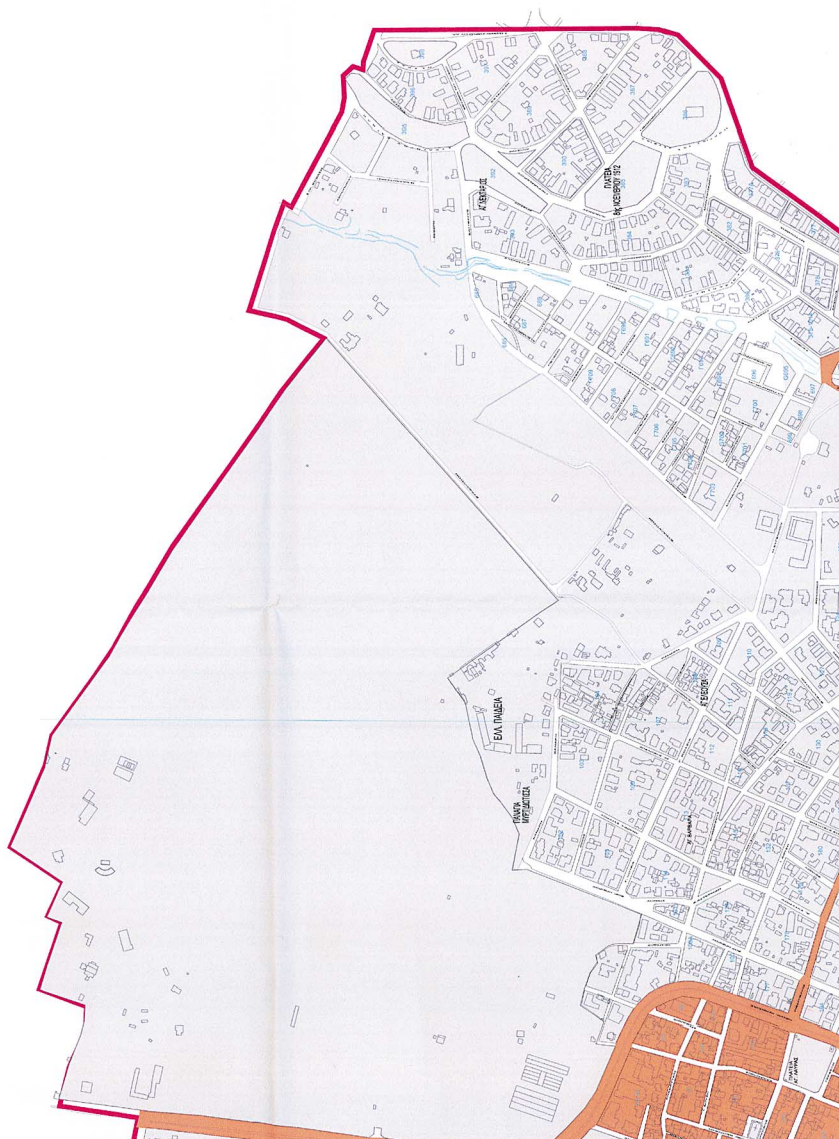
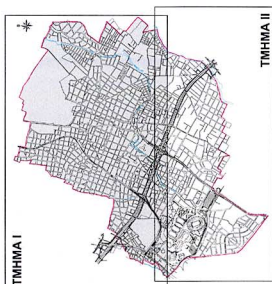
■ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΥΠΕΧΩΔΕ

■ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΔΗΜΟΥ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ Α' ΦΑΣΗ

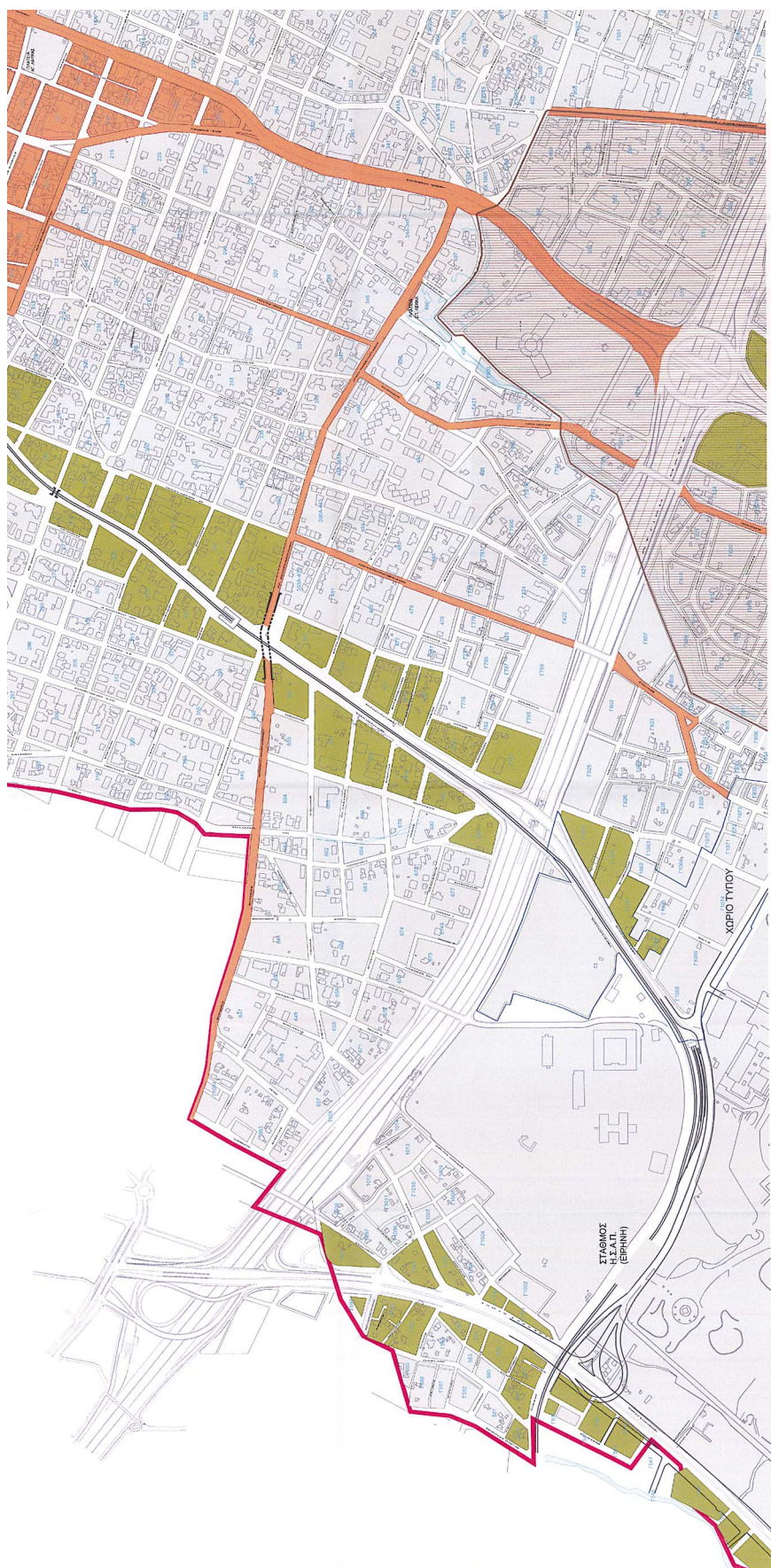
□ Η ΥΠΟΛΟΙΠΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ  
ΕΝΤΑΣΣΕΤΑΙ ΣΤΗΝ Β' ΦΑΣΗ

■ ΟΡΙΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ Ν. 2508/97

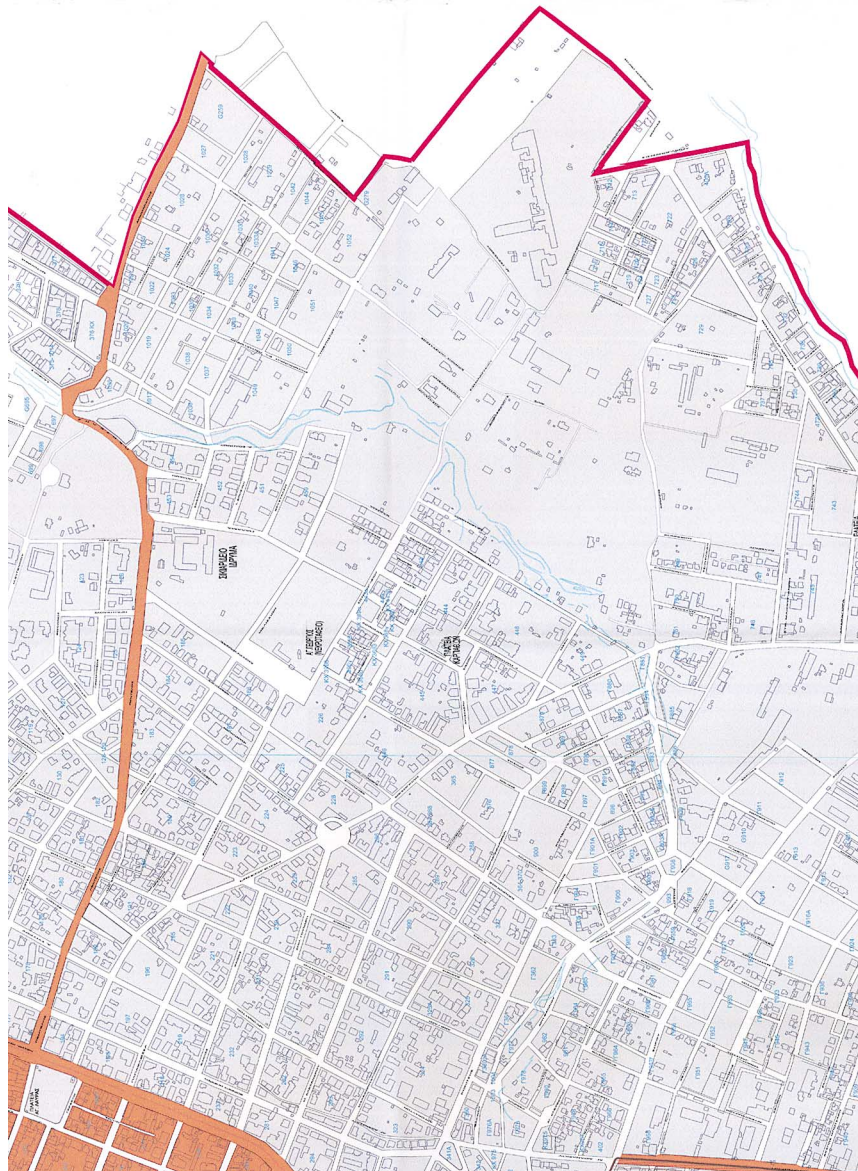
ΥΠΟΥΡΓ. ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ : 9588/1993 . ΦΕΚ 264/Δ/2000  
1059/2554 . ΦΕΚ 348/Δ/2001











ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΡΓΩΝ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ  
ΑΝΑΦΟΡΑΣ  
ΤΜΗΜΑ ΕΠΙΘΕΤΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΩΝ

ΕΡΓΟ: ΑΝΑΠΛΑΣΤΕΙΣ ΔΗΜΟΣΙΕΣ ΥΠΟΘΕΣΕΙΣ ΧΩΡΩΝ  
ΚΕΝΤΡΟΥ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ

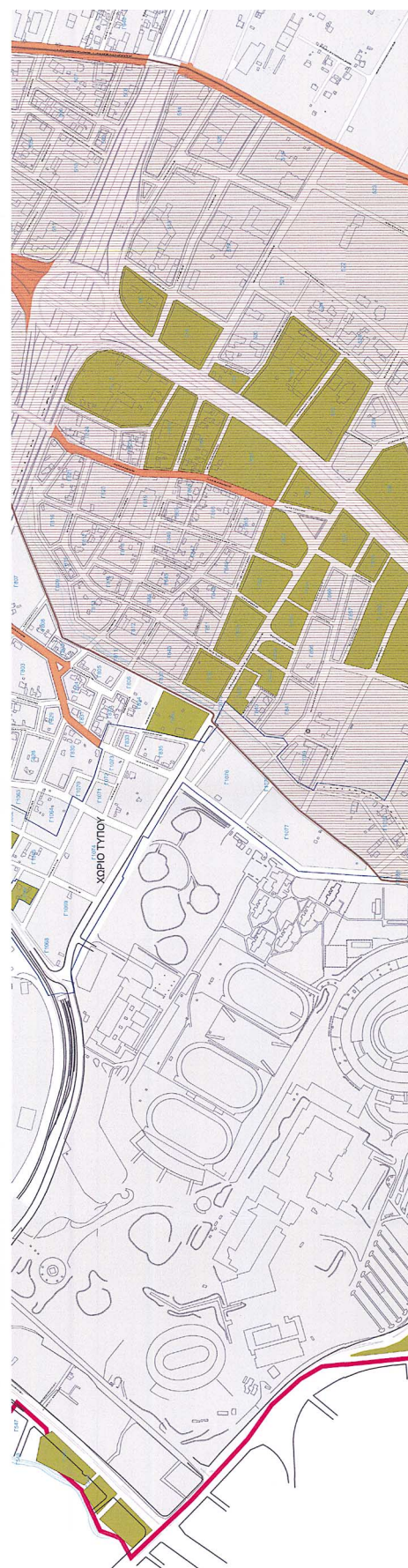
ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΔΕΔΟΜΕΝΑ ΚΑΙ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΙΣ ΕΡΓΟΥ  
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΚΩΔΙΚΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

**ΧΑΡΤΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ  
ΑΝΑΠΛΑΣΤΗΣ ΟΥΦΕΩΝ  
ΔΗΜΟΥ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ  
ΤΜΗΜΑ Ι**

ΑΟ 01α

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ / ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΕΙΣ :  
ΚΛΙΜΑΚΑ  
1:5000

ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2004







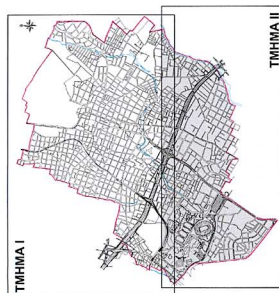
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΥΠΕΧΩΔΕ

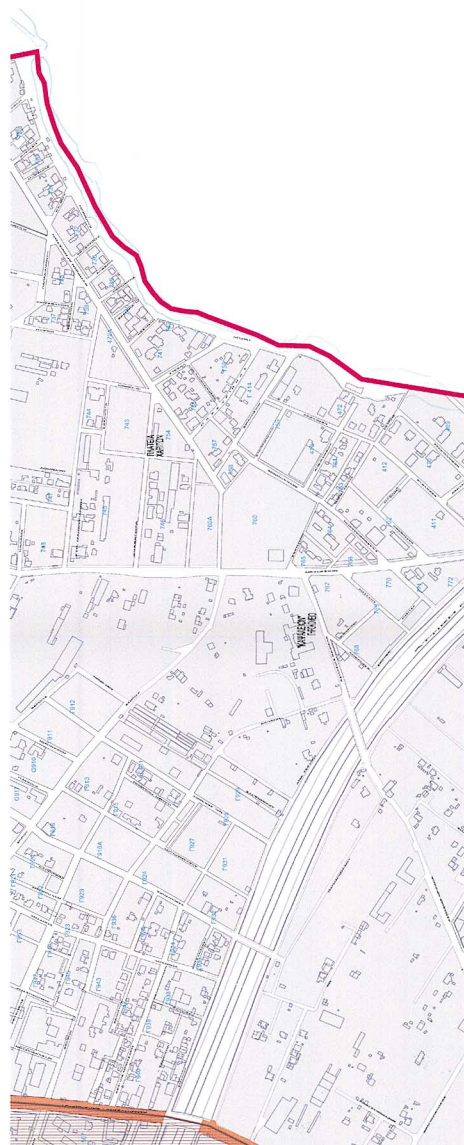
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΔΗΜΟΥ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ Α' ΦΑΣΗ

Η ΥΠΟΛΟΙΠΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ  
ΕΝΤΑΣΣΕΤΑΙ ΣΤΗΝ Β' ΦΑΣΗ

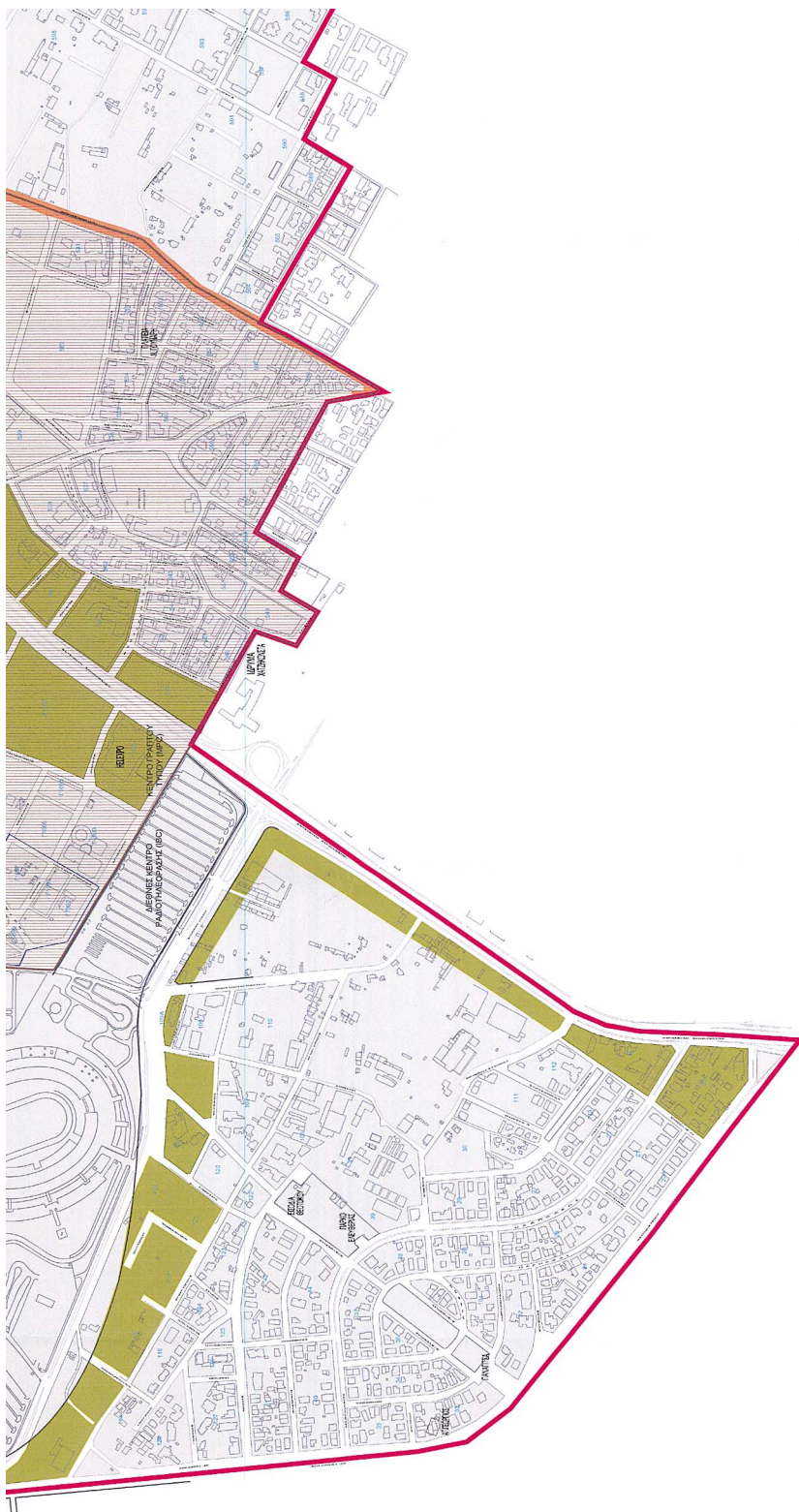
ΟΡΙΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΑΝΑΤΙΛΑΣΗΣ Ν. 2508/97  
ΥΠΟΥΡΓ. ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ : 9588/1993 , ΦΕΚ 264/Δ/2000  
1050/2554 , ΦΕΚ 348/Δ/2001



**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**  
Για τεχνικούς λόγους στο σχέδιογράμμο  
έγινε μείωση κατά ποσοστό 39 %









ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΧΩΔΕ  
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΡΟΓ/ΣΜΟΥ & ΕΡΓΩΝ  
Δ/ΝΣΗ ΕΙΔΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ  
ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΩΝ  
ΣΤΗΜΜΑ ΕΠΟΠΤΕΙΑΣ ΚΑΙ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΩΝ

ΕΡΓΟ: ΑΝΑΠΛΑΣΕΙΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ  
ΚΕΝΤΡΟΥ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ

ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΔΕΔΟΜΕΝΑ ΚΑΙ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΕΡΓΟΥ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :

ΚΩΔΙΚΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

**ΧΑΡΤΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ  
ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ ΟΨΕΩΝ  
ΔΗΜΟΥ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ  
ΤΜΗΜΑ II**

AO 01β

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ / ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΕΙΣ :

KAIMAKA

1:5000

ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2004



Αριθ. Τ 2730 οικ

(3)

Αποχαρακτηρισμός παλαιού επαρχιακού δρόμου στο  
Δήμο Γουμένισσας Ν. Κιλκίς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΙΛΚΙΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Με το αριθμό 5538/12.9.2003 έγγραφο του Δήμου Γουμένισσας, με το οποίο μας εστάλη η με αριθμό 138/2003 απόφαση του Δ. Συμβουλίου του Δήμου Γουμένισσας που έχει ληφθεί νομότυπα.

2. Την αριθμό 2725/19.4.2004 γνωμοδότηση της Δ.Τ.Υ. Νομ. Α.Ν. Κιλκίς.

Αφού είδαμε και τις διατάξεις του αρθρ. 23 παρ. 9-13 του Π.Δ. της 25 - 28 Νοεμβρίου 1929 «περί κωδικοποίησης ως περί κατασκευής και συντήρησης οδών κειμένων διατάξεων» (αρθρ. 2 του Α.Ν. 1956/1939), αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε τον αποχαρακτηρισμό από επαρχιακή οδό και την ένταξη στο Δημοτικό δίκτυο του Δήμου Γουμένισσας του παλαιού επαρχιακού δρόμου (συμμαχικός) που αρχίζει από την διασταύρωση της οδού Γουμένισσας-Κάρπης και καταλήγει στην Καστανερή, όπως φαίνεται στο συνημμένο και θεωρημένο από τη Δ.Τ.Υ. Ν. Κιλκίς απόσπασμα (σε σμίκρυνση) υπό κλίμακα 1:5000 του χάρτη Γεωγρφ. Υπηρεσίας Στρατού.

Η κυριότητα του δρόμου παραμένει στο Δημόσιο.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

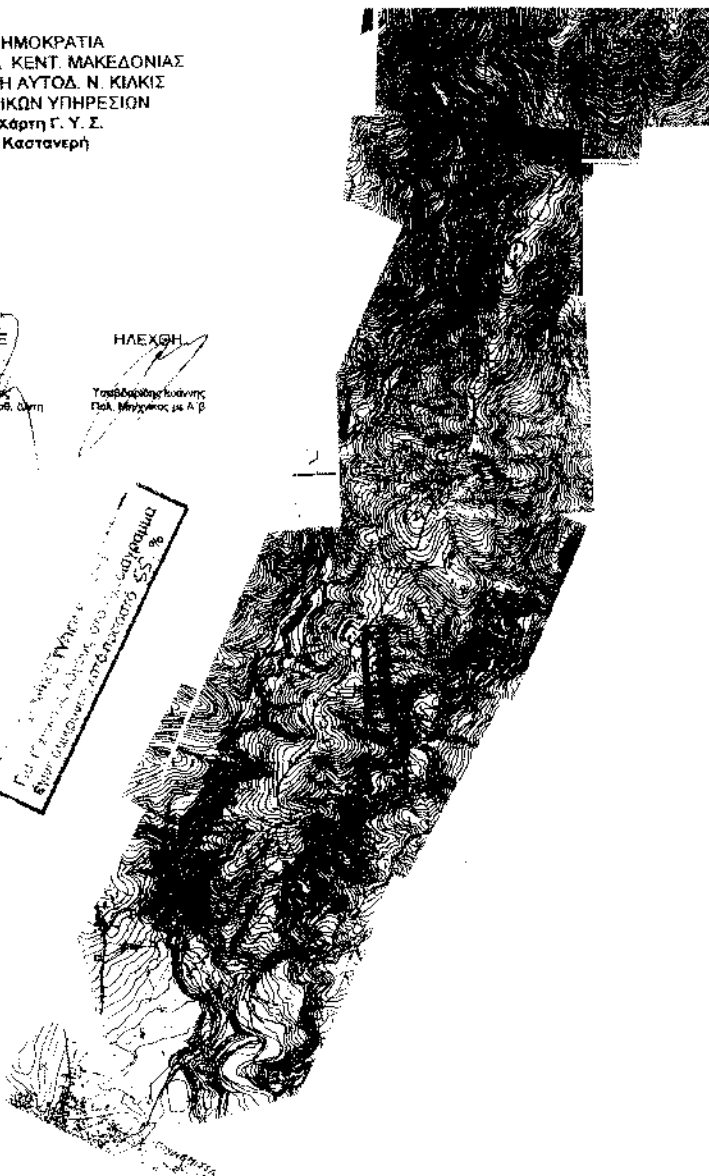
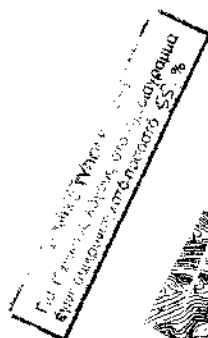
Κιλκίς, 19 Απριλίου 2004

Ο Νομάρχης  
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΜΠΑΛΑΣΚΑΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ  
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔ. Ν. ΚΙΛΚΙΣ  
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
Απόσπασμα χάρτη Γ. Υ. Σ.  
Γουμένισσα - Καστανερή



ΗΛΕΧΘΗ  
Τοπ. Μηχανικός με Α.Β. Δ.Π.Π.



Αριθ. ΔΠΠ 1127

(4)

Καθορισμός χρήσεων παραχωρούμενων δημόσιων εκτάσεων του αγρ/τος αναδασμού Αγ. Θεοδώρων Ν. Ροδότης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΟΔΟΠΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 62 του Π.Δ. 30/1996 (ΦΕΚ 21<sup>Α</sup>/1996).

2. Το άρθρο 6 του Ν.Δ. 221/1974.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν 1512/1985 περί καθορισμού χρήσεων παραχωρούμενων δημόσιων εκτάσεων.

4. Το υπ' αριθμ. Πρωτ. 1864/1.3.2004 έγγραφο της Δ/σης Γεωργικής ανάπτυξης Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης, με συν. έγγραφα υπηρεσιών και το απόσπασμα πρόχειρου διαγράμματος αγρ/τος αναδασμού Αγ. Θεοδώρων Ν. Ροδόπης, διανομής έτους 1984 - 1991 της Δ/σης Τοπογραφικής, όπου εμφανίζεται το 1339<sup>ο</sup>, χέρσο κοινόχρηστο τεμάχιο έκτασης 4.000 τ.μ., προοριζόμενο να παραχωρηθεί στον Τζανάν Χουσεΐν του Ριτβάν, κάτοικο Μ. Δουκάτου Ν. Ροδόπης, για την ανέγερση σtauλικών εγκαταστάσεων.

5. Την υπ' αριθ. 64/2003 απόφαση από το απόσπασμα του πρακτικού της αριθ. 8 συνεδρίασης του (Δημοτικού συμβουλίου Ν. Σιδηροχωρίου στις 29.8.2003.

6. Τη σύμφωνη γνώμη της ΔΠΠ Ν. Ροδόπης που διατυπώνεται με το υπ' αριθ. ΔΠΠ 4215/7.10.2003 έγγραφο της, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε την χρήση για το υπ' αριθ. 1339<sup>ο</sup> τεμάχιο, έκτασης 4.000 τ.μ. χέρσο κοινόχρηστο, όπως εμφανίζεται στο πρόχειρο απόσπασμα διανομής 1984 - 1991 του αγρ/τος αναδασμού Αγ. Θεοδώρων Ν. Ροδόπης της Δ/νσης Τοπογραφικής Ν. Ροδόπης, σαν κτηνοτροφική, προκειμένου να παραχωρηθεί στον Τζανάν Χουσεΐν του Ριτβάν για την ανέγερση σταυλικών εγκαταστάσεων σύμφωνα με το άρθρο 6 του Ν.Δ. 221/1974.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 18 Μαρτίου 2004

Ο Νομάρχης

ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΓΙΑΝΝΑΚΙΔΗΣ

65 1/2 - Jan 1978

0017X00015

# ПРОПАЗНА

8asyob ity. 92000000

# HIKONAVI

KADWIAKA 1:5000

# УПОМІНКА

[illegible]